

# SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

**SITZUNGSTAG:**  
01.02.2019

**SITZUNGSORT:**  
Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei, Landschaftsstraße 4-6, Kusel

## **Anwesend:**

### **Vorsitzende:**

1. Ulrike Nagel (Stadtbürgermeisterin)

### **Ratsmitglieder SPD:**

2. Andreas Schnellting
3. Robert Drumm
4. Ute Conrath
5. Karl Heinz Keller
6. Peter Schmid
7. Manfred Hohl
8. Sigrid Schlegel
9. Michael Volle

### **Ratsmitglieder CDU:**

10. Johannes Stirnemann
11. Klaus Stemmler
12. Jochen Koch
13. Tobias Doll
14. Petra Fauß

### **Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

15. Eckhard Steuer
16. Michael Hoffers
17. Detlef Grimm

### **Ratsmitglieder FWG:**

18. Karl-Heinz Decker
19. Michael Schnorr

### **1. Beigeordneter Stadt Kusel**

Christian Buch (1. Stadtbeigeordneter)

### **Beigeordnete Stadt Kusel**

Julia Bothe (Stadtbeigeordnete)  
Dieter Harth (weiterer Stadtbeigeordneter)

### **Schriftführer:**

Stefan Keller

### **Von den Stadtwerken:**

Friedrich Beck

**Gäste:**

Michael Decker

Ingenieurbüro Decker, Kusel

**Abwesend:**

**Ratsmitglieder SPD:**

Eckhard Buchholz

**Ratsmitglieder CDU:**

Ulrich Ernst

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **01.02.2019**  
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 3 von 16

Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Die Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern bzw. zu ändern:

- 7.1 Feldwege
- 8 Gesellschafterdarlehen für die Stadtwerke Kusel GmbH
- 9 Mietangelegenheiten / Entwicklung Kindertagesstätten in der Stadt Kusel / Sanierung Albert-Schweitzer-Kita
- 10 Stadt Kusel; Förderprogramm Aktive Stadtzentren  
Private Modernisierung und Instandsetzung Marktplatz 5  
Bezuschussung der Maßnahme aus Städtebaufördermitteln

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Mithin ergibt sich folgende

## T a g e s o r d n u n g

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Vollzug der Gemeindeordnung (§ 94 Abs. 3 GemO);  
hier: Zustimmung zur Annahme von Spenden
- 3 Ausbau Kuseler Straße/Weiherhäuschen  
hier: a) Vorstellung der Planung  
b) Zustimmung zu Grundstückserwerbsverhandlungen  
c) Beantragung der Förderung
- 4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **01.02.2019**  
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 4 von 16

- 4.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;  
Wohnhausneubau in Kusel-Diedelkopf, Trierer Straße 170, Flurstück-Nr. 406/7
- 4.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;  
Umbau und Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Weiherplatz 10 und 12 sowie Tuchrahmstraße 3, Flurstück-Nrn. 1631, 1632/2, 1632/3, 1632/4 und 1634/5
- 5 Sachstand Konversion Windhof
- 6 Verschiedenes/Informationen

### Nicht öffentlicher Teil

- 7 Grundstücksangelegenheiten
  - 7.1 Feldwege
  - 7.2 Grundstückserwerb Kuseler Straße
  - 7.3 Grundstückserwerb Lehnstaffel
  - 7.4 Antrag der CDU-Fraktion zum städtischen Bauhofgrundstück
- 8 Gesellschafterdarlehen für die Stadtwerke Kusel GmbH
- 9 Mietangelegenheiten / Entwicklung Kindertagesstätten in der Stadt Kusel / Sanierung Albert-Schweitzer-Kita
- 10 Stadt Kusel; Förderprogramm Aktive Stadtzentren  
Private Modernisierung und Instandsetzung Marktplatz 5  
Bezuschussung der Maßnahme aus Städtebaufördermitteln
- 11 Verschiedenes/Informationen

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **01.02.2019**  
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 5 von 16

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

#### Sachverhalt:

Die Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden.

- 2 Vollzug der Gemeindeordnung (§ 94 Abs. 3 GemO);  
hier: Zustimmung zur Annahme von Spenden**

#### Sachverhalt:

Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel informiert, dass die Stadt Kusel eine Spende in Höhe von 500,00 Euro von der Firma Dora Kurz Baustoffhandel, Moorstraße 99, 66879 Steinwenden, erhalten hat. Da seitens der Spenderin keine zweckgebundene Verwendung der Spende vorgeschrieben ist, schlägt die Stadtbürgermeisterin vor, die Spende zur Unterstützung der Partnerschaft mit der sizilianischen Stadt Valguarnera Caropepe zu verwenden.

Über die Annahme der Spende ist gemäß § 94 Abs. 3 GemO zu beraten und zu beschließen.

#### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Spende der Firma Dora Kurz Baustoffhandel in Höhe von 500,00 Euro anzunehmen. Die Spende soll zur Unterstützung der Städtepartnerschaft mit der Stadt Valguarnera Caropepe verwendet werden.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Ratsmitglied Koch bittet darum, bei zukünftigen Spenden über Annahme und Verwendung der Spende getrennt zu beraten und beschließen. Die Vorsitzende sagt dies zu.

- 3 Ausbau Kuseler Straße/Weiherhäuschen  
hier: a) Vorstellung der Planung  
b) Zustimmung zu Grundstückserwerbsverhandlungen  
c) Beantragung der Förderung**

#### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert über den Sachverhalt, welcher auch schon im Ortsbeirat Bledesbach vorgestellt wurde und dort Zustimmung gefunden hat. Michael Decker vom Ingenieurbüro Decker stellt danach den aktuellen Stand der Planung anhand einer Präsentation ausführlich vor (Chronologie der Maßnahme, Gesamtkosten

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 01.02.2019  
Sitzungsort: Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 21

Seite 6 von 16

einschließlich Nebenkosten wie Beleuchtung ~ 2,5 Mio €, GVFG-Förderung soll beantragt werden, erste Gespräche mit dem zuständigen LBM Koblenz Mitte Februar). Die vorgestellte Planung wird von der Verwaltung und dem Ortsbeirat favorisiert. Die Engstelle in der Ortsmitte kann entschärft und eine Bushaltestelle eingerichtet werden. Allerdings ist für diese Realisierung ein Grunderwerb notwendig, welcher aktuell auch möglich wäre. Näheres dazu wird im nichtöffentlich Teil besprochen.

Nach ausführlicher Aussprache und Beantwortung aller Fragen ergehen folgende

### **Beschlüsse:**

a) Vorstellung der Planung

Die Planungen sollen auf der Grundlage der vorgestellten Variante -unter dem Vorbehalt der Möglichkeit des dafür notwendigen Grunderwerbs- weitergeführt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

b) Zustimmung zu Grunderwerbsverhandlungen

Die Vorsitzende wird ermächtigt, die zur Realisierung gemäß Punkt a vorgestellten Planung erforderlichen Grunderwerbsverhandlungen aufzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

c) Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Realisierung notwendigen Förderanträge zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **01.02.2019**  
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 7 von 16

Die Ratsmitglieder Doll und Stemmler haben aufgrund § 22 GemO an Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht mitgewirkt.

- 4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB**  
**4.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;  
Wohnhausneubau in Kusel-Diedelkopf, Trierer Straße 170, Flurstück-Nr. 406/7**

### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert über den Sachverhalt und schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 Baugesetzbuch zu erteilen.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 Baugesetzbuch wird erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

- 4.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;  
Umbau und Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Weiherplatz 10 und 12 sowie Tuchrahmstraße 3, Flurstück-Nrn. 1631, 1632/2, 1632/3, 1632/4 und 1634/5**

### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert über den Sachverhalt. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Historischer Stadtkern“. Die sanierungsrechtliche Stellungnahme liegt bereits vor. Die Vorsitzende schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

### Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 01.02.2019  
Sitzungsort: Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 21

Seite 8 von 16

### 5 Sachstand Konversion Windhof

#### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert ausführlich über die der Stadt vorliegenden Informationen hinsichtlich der weiteren Nutzung und ggf. Reaktivierung der Kaserne durch die Bundeswehr. Der 1. Beigeordnete Buch berichtet über den Ortstermin mit den Bundestagsabgeordneten Herzog und Hitschler. Danach besteht bei der Firma HIL Interesse an der Nutzung der Liegenschaften. Hierzu sind allerdings noch einige Fragen (Sicherheit, Zufahrt, Nutzung von Flächen durch weitere Gewerbebetriebe) zu klären. Des Weiteren prüft die Bundeswehr derzeit stillgelegte Kasernen wieder zu reaktivieren. Dazu zählt auch der Kuseler Standort. Die Stadt würde eine Rückkehr der Bundeswehr sehr begrüßen. Im Vorfeld des Termins hat die Vorsitzende auch mit allen Fraktionssprechern des Stadtrates gesprochen, welche einmütig die Reaktivierung unterstützen würden. Die Vorsitzende stellt die Vorzüge des Kaserne wie z.B. die optimale Anbindung an den Truppenübungsplatz heraus und spricht vor allem die Akzeptanz der Bevölkerung für die Rückkehr der Bundeswehr an den Standort Kusel an. Dies sei nicht an jedem Standort so der Fall.

Die Vorsitzende schlägt eine gemeinsame Resolution von Stadt-, Verbandsgemeinde- und Kreistag vor, in welcher für die Reaktivierung der Kaserne geworben werden soll. Der Text wird bis zur nächsten Sitzung des Stadtrates erarbeitet.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	19
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

### 6 Verschiedenes/Informationen

#### Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert über folgende Sachverhalte:

- Die Weide auf dem Grundstück der Solquelle im Stadtteil Diedelkopf musste aus Sicherheitsgründen gefällt werden
- Zwischenstand und Gesprächsergebnis im Bauprojekt „Budau“. Die aktualisierten Pläne können voraussichtlich in der kommenden Sitzung vorgestellt werden.
- Information über die Entwicklung der Haushalte in der Stadt Kusel. Danach hat sich die Anzahl der Haushalte in der Stadt Kusel im zweiten Halbjahr 2018 um 40 erhöht.

Ratsmitglied Steuer bittet um Auskunft über die vom Bauunternehmer Budau in der Presse geäußerten Vorwürfe gegen die Stadt. Die Vorsitzende nimmt dazu Stellung.

Ratsmitglied Stirnemann bittet um Auskunft zu den Warnbarken in der Fußgängerzone.



**Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel**

Sitzungstag:

**01.02.2019**

Sitzungsort:

**Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,  
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**

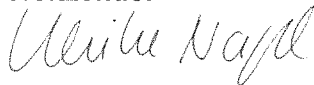
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 16 von 16

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt die Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel um 23:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

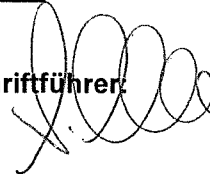
**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

**Vorsitzende:**



Ulrike Nagel  
(Stadtbürgermeisterin)

**Schriftführer:**



Stefan Keller

**Vorsitzender zu TOP 8:**



Christian Buch  
(1. Beigeordneter)